

Minute

Vos nouvelles de la profession.

Mot de la présidente



Notaires bonjour,

Déjà le dernier droit avant la période des Fêtes, période souvent très chargée et occupée alors je vous remercie de prendre le temps de visionner cette vidéo. En rafale, les points abordés sont :

- Dernières activités de la Chambre des notaires
- Retour sur l'Assemblée générale annuelle
- Rencontre avec le ministre de la Justice et notaire général
- Élection de Me Sébastien Gauthier au conseil d'administration

Comme à l'habitude, je vous invite à communiquer avec moi par l'entremise des différentes plateformes ou en m'écrivant à l'adresse presidence@cnoq.org.

[Visionner la capsule](#)

Sécurité informatique

Cyberrisque et protection : restez vigilants, informés et évaluez l'assurance privée

Les enjeux récurrents de fraudes numériques demandent une vigilance accrue. L'évaluation d'outils et protections supplémentaires peuvent être envisagées. Les pertes, vols ou fraudes engendrent un grand stress pour vos clients, de même que pour vous. Donc pour vous en prémunir, prenez le temps de:

Vérifier auprès de vos assureurs privés votre protection à cet égard compte tenu que la police

du Fonds d'assurance responsabilité ne couvre pas ces événements : considérant que des incidents de cybersécurité constituent une menace constante dans le cadre de votre pratique, il devient important de bien vous protéger par la souscription d'une police cyberrisques auprès du marché privé. Nous vous invitons à consulter votre courtier d'assurance qui saura vous conseiller sur les produits pouvant le mieux répondre à vos besoins.

Suivre la nouvelle série de courtes formations gratuites sur l'hameçonnage, comprenant (3 modules de 15 minutes).

Revoir l'ensemble des outils à votre disposition en cliquant ici.

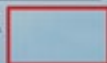
Vous croyez être victime ?
Consultez cette fiche

Nouvelles de la Chambre



Prénom
Nom
Notaire

La Chambre des notaires atteste que le titulaire de cette carte est habilité à exercer la profession de notaire, sous réserve de l'inscription en règle au tableau de l'Ordre.



Renouvellement de votre carte de membre !

Comme spécifié dans notre infolettre du 1^{er} décembre dernier, vous recevrez bientôt votre autocollant par la poste concernant le renouvellement de votre carte de membre. N'oubliez pas de l'apposer dans le coin inférieur droit comme illustré ci-contre !

Rapport des dispositions testamentaires et des mandats : acheminez vos rapports avant le 19 décembre 12h!

Prenez note que nos bureaux seront fermés du 26 décembre au 2 janvier inclusivement. Afin de traiter et transmettre les certificats de recherche pour les décès survenus du 1^{er} au 15 décembre avant la fermeture, nous devons avoir reçu tous les rapports périodiques au plus tard le 19 décembre à 12h. Les certificats de recherche seront transmis avant le congé des Fêtes pour les demandes de recherche Web reçues avant le 15 décembre à 17h.

Programme de bourses d'études supérieures

Vous êtes intéressé par une carrière universitaire ou vous souhaitez vous spécialiser, le programme d'études supérieures peut vous aider à atteindre vos objectifs professionnels.

La date limite pour soumettre votre candidature est le **31 janvier 2023**.

[En savoir plus](#)

Formation

Des formations du *Tête-à-tête du notariat* sur Cognita

Différents contenus sont disponibles en webdiffusion sur le portail Cognita, pour visionnement à votre rythme. La plupart de ces formations sont présentées par vos confrères et consocieurs.

Approche client : le devis et le décorum à distance

Suzanne Hotte, Francis Langlois, Dahlia Chalati, notaires

Champ d'expertise : comment répondre aux besoins d'une société en évolution et expertise autochtone

John Lapierre, Isabelle Gagné, Geneviève Parent, Annick Nguégang Nono, notaires

Chaîne de blocs et contrat intelligent : le notaire à la découverte de cette terre inconnue

Charlaine Bouchard, notaire et professeure titulaire, Faculté de droit de l'Université Laval

Technologies de l'information : escapade poétique au cœur de la loi cadre

Raphaël Amabili-Rivet, notaire

Développements récents en droit immobilier

François Brochu, notaire et professeur titulaire, Faculté de droit de l'Université Laval

La neurodiversité au travail : un atout !

Isabelle Auclair, avocate, C.R.H.A.

[Détails et tarification sur Cognita](#)

Formations offertes en classe virtuelle

Médiation familiale

Formation complémentaire (45 h) à compter du 19 janvier

Le transfert intergénérationnel en trois saveurs

(2 classes virtuelles de 3 heures)

30-31 janvier, 15-16 mars, 19-20 avril, 10-11-mai

La fiducie testamentaire et ses particularités légales et fiscales

(3 classes virtuelles de 2 heures)

24-25-26 janvier, 14-15-16 février

[Pour en savoir plus et vous inscrire](#)

Actualités

Obligations en matière de protection des

informations | Mise à jour (Loi 25)

Le document recensant les principales obligations des notaires et des fournisseurs de services en matière de protection de l'information a été mis à jour.

[En savoir plus](#)

Tarif Immonet et calcul de la valeur de la base d'imposition lors d'un transfert d'immeuble



Proportion médiane et facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière

La Ville de Sherbrooke vous informe que pour l'exercice financier 2023, la proportion médiane est de 86 % et le facteur comparatif du rôle d'évaluation foncière est de 1.16.

Ce facteur comparatif sert à calculer le montant de la valeur marchande de l'immeuble au moment de son transfert, tel que stipulé à l'article 1.1 de la loi concernant les droits sur les mutations immobilières.

[En savoir plus](#)

Augmentation des tarifs de consultation Immonet

Dans le cadre de ses services offerts par le biais du portail Immonet, la Ville de Sherbrooke vous donne accès aux renseignements relatifs à la taxation municipale des propriétés sur son territoire. Il est très important pour la ville de vous fournir facilement cette information. Après plusieurs années de stabilité au niveau du tarif, soyez avisés que le tarif de consultation de la Ville de Sherbrooke passera de 40 \$ à **75 \$**, et ce, dès le 1^{er} janvier 2023. Le service des finances vous remercie de votre compréhension.

Acte technologique

Avez-vous essayé la nouvelle plateforme d'essai en libre-service?



Français

Ouverture de session

Adresse de courriel

Mot de passe

Mot de passe oublié

Se connecter

Nouveau sur ConsignO Cloud? [Créer un compte.](#)

Que ce soit pour vous familiariser avec la clôture d'actes technologiques, découvrir les fonctionnalités, vous exercer (vous et votre personnel) ou tout simplement montrer à vos clients comment s'effectue une signature électronique, la [plateforme d'essai](#) est là pour ça!

Sur cette plateforme, il est permis de faire des essais et des erreurs puisque tous les projets terminés sont supprimés définitivement après 120 jours. Bien que le visuel diffère un peu, le fonctionnement est identique à la « vraie » version. Alors allez-y, faites-en l'essai! [Comment s'inscrire à la plateforme d'essai](#)

Et transmettez-nous vos commentaires à techno@cnq.org.

Vous utilisez un logiciel de gestion d'études? Votre fournisseur peut également vous offrir de la formation sur ConsignO Cloud-CNQ. N'hésitez pas à les contacter.

En complément d'information, n'hésitez pas à voir et revoir les [Lignes directrices](#), le [procédurier ConsignO Cloud-CNQ](#), les [tutoriels](#) et les autres documents d'accompagnement disponibles sur [Espace notaire/Profession numérique](#).

L'inhabilité numérique | Information

Aussi connu sous le vocable d'illectronisme, l'inhabileté numérique se traduit par les difficultés qu'éprouvent des personnes dans l'utilisation de ressources numériques, soit parce qu'elles ne maîtrisent pas les compétences nécessaires pour utiliser des outils numériques ou encore parce qu'elles éprouvent des difficultés à accéder aux ressources électroniques.

Dans le rapport intitulé « **La transition numérique du notariat : comment mitiger l'inhabileté numérique des citoyens** » rédigé par M^e Caroline Lepage et M^e Charline Bouchard notaires et Louise Langevin, avocate, celles-ci abordent cette question dans le contexte des changements récents au sein de la profession. **Si l'article sur la Vulnérabilité et inhabileté numérique dans la dernière édition d'Entracte vous a intéressé, consultez le rapport complet !**

[Consulter le rapport](#)

Opportunité pour les notaires

Appel de candidature pour le conseil
d'administration d'OPTION consommateurs
- profile notaire

PROFIL NOTAIRE RECHERCHÉ

- Vous êtes interpellé.e.s par la défense des droits des consommateurs
- Vous souhaitez vous impliquer bénévolement au sein d'un conseil d'administration dynamique et très actif
- Vous avez de l'expérience et des compétences reconnues comme notaire (accès à la justice, aînés, immobilier, etc.)
- Vous êtes reconnus pour votre grand sens des responsabilités
- Vous avez un grand sens politique et un réseau reconnu auprès des différentes instances gouvernementales du Québec, un atout
- Vous avez une bonne connaissance de la philanthropie ou avez siégé sur un conseil d'administration d'une organisation qui mettait en oeuvre différentes stratégies de philanthropie, un atout
- Vous avez une expérience antérieure sur des conseils d'administration, un atout
- Vous pouvez apporter à Option consommateurs une nouvelle perspective, une nouvelle façon de voir les choses, notamment en raison de votre appartenance à une communauté culturelle ou à toute autre minorité, un atout

EXIGENCES ET ENGAGEMENT

Le CA se réunit 6 fois/année et compte 3 comités du conseil. Les réunions du CA et de ses comités durent généralement 2 heures suivies d'un huis clos. Elles se tiennent à 18h00. Celles des comités peuvent avoir lieu le midi ou à 17h00, selon les disponibilités de chacun.

Date limite : 23 janvier

[Pour plus d'information et pour transmettre sa candidature](#)

Service aux membres

Quelques conseils pour maintenir la forme physique et psychologique



PAN

Programme d'aide
aux notaires du Québec

À l'approche du temps des fêtes, le PAN vous offre quelques conseils pour maintenir la forme physique et psychologique pendant cette période parfois riche en émotions et en calories !

Nous profitons de l'occasion pour vous souhaiter la santé et du temps de qualité avec votre famille et vos proches. Profitez d'un repos bien mérité et meilleurs vœux pour 2023 !

[En savoir plus](#)

Informations et liens pratiques

[Espace notaire](#)

[Offres d'emploi et de stage:](#)

[Consultez les avis](#)

[Avis de décès](#)



Joignez-vous à nous et partagez nos contenus sur vos réseaux!



ME DÉSABONNER- AVIS LÉGAL :

© Chambre des notaires du Québec, 2021. Mention légale : <https://www.cnq.org/modalites-et-conditions-d-utilisation/>. Les opinions émises dans les textes n'engagent que la responsabilité des auteurs. Le fait qu'un annonceur puisse présenter de l'information, une chronique, une opinion ou un court dossier dans l'infolettre ne signifie pas nécessairement que ces contenus sont endossés par la Chambre des notaires du Québec. Le masculin est utilisé pour alléger le texte, et ce, sans préjudice pour la forme féminine.