# 

Consentement à priorité d’hypothèque

(personnes participant à la construction ou à la rénovation d’un immeuble)

Nous, soussignés, entrepreneurs, sous-entrepreneurs, fournisseurs de matériaux, architectes et ingénieurs, en considération des sommes prêtées ou à être prêtées par la Caisse  (ci-après appelée «La caisse») à , aux termes d’un acte d’hypothèque affectant ou devant affecter l’immeuble ci-après décrit, consentons en faveur de la caisse, priorité d’hypothèque et de tous autres droits, pour lesdites sommes prêtées ou à être prêtées, tant en capital, intérêts, frais et accessoires, sur toute hypothèque légale ou autres droits que nous avons ou pourrions avoir respectivement, et ce pour tous services rendus ou à rendre, pour tous services rendus ou à rendre, tous travaux faits ou à faire ainsi que pour tous matériaux fournis ou à être fournis en rapport avec l’immeuble suivant.

adresse :

numéro(s) de lot(s) :

cadastre officiel de :

EN FOI DE QUOI, les soussignés ont signé le présent consentement à la date indiquée en marge de leur signature respective.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Architectes, ingénieurs, entrepreneurs, sous-entrepreneurs et fournisseurs de matériaux | | |
| **Nom et adresse** | **Signature** | **Date (année/ mois/ jour)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Déclaration solennelle

Je, soussigné(e),  (Nom de l’emprunteur),  (Occupation), domicilié(e) à  (Numéro, rue, appartement, ville) déclare solennellement que :

1. Je suis propriétaire de l’immeuble décrit au recto ;

2. Les entrepreneurs, sous-entrepreneurs, fournisseurs de matériaux, architectes et ingénieurs qui ont signé le consentement à priorité l’hypothèque au recto, sont les seuls entrepreneurs, sous-entrepreneurs, fournisseurs de matériaux, architectes et ingénieurs qui ont participé ou qui participeront à la construction, réparation ou rénovation dudit immeuble ;

3. Leur signature est authentique ;

4. Le bâtiment sera prêt pour l’usage auquel il est destiné le ou vers le  20 ;

5. À ma connaissance personnelle, aucune priorité, hypothèque ou autre droit pouvant avoir préséance sur les droits de la caisse n’est publié sur ledit immeuble.

EN FOI DE QUOI, j’ai signé à  ce  jour de  20.

*(Signature de l’emprunteur ou de son représentant)*

Cette déclaration est faite solennellement devant moi

à  ce  jour de  20.

*(Notaire)*

## AIDE-MÉMOIRE

Architectes  Portes et chassis  Système de chauffage

Ingénieurs  Maçonnerie et briquetage  Peinture et vitrerie

Entrepreneurs  Toiture  Plâtrage et joints

Excavation  Pierre et brique  Corniches et menuiserie en métal

Fondation  Matériaux de toiture  Menuiserie

Drainage  Plomberie  Peinture

Ciment  Chauffage  Quincaillerie

Sable et gravier  Gypse  Accessoires électriques

Acier et travaux en acier  Électricité

Bois de construction  Accessoires de plomberie