

Validate a true authentic copy of a technology-based notarial act

Did you recently sign a technology-based notarial act?

An authentic copy was provided to you. It certifies that its content is equivalent to the original deed, which is in your notary's safekeeping.

→ You may request a digital or paper authentic copy, whichever you prefer.

COPY ON PAPER

It must contain:

- The notary's seal
- Mention of "True copy of the technology-based notarial act (...)"
- The notary's handwritten signature



A scanned version of a paper authentic copy cannot be used.

DIGITAL COPY

- If you must send it, we recommend that you use a secure document transfer solution and not just email it
- Be sure to keep this PDF in a safe and secure location



A printed version of a digital authentic copy cannot be used.



The signature of the parties does not need to be reproduced on an authentic copy, whether on paper or in digital format.

Digital authentic copy: items to check

For copies issued before December 8, 2021.

Here are some examples of authentic copies issued before December 8, 2021. The visual of the PDF may differ from one notary to another. It is of the utmost importance to validate the notary's signature (step 3).

1

TRUE AUTHENTIC COPY MENTION

Check to ensure the certified true copy mention is complete and the name of the notary who signed it is indicated.

2

SIGNATURES: ON THE LAST PAGE

- The handwritten signature of the parties do not need to be reproduced.
- The name of the notary who signed the deed must appear.

3

VALIDITY OF NOTARY'S SIGNATURE

An online app is available to validate the notary's signature in the PDF. Go to: cnq.org/validate

Copie certifiée conforme de l'acte notarié technologique que j'ai reçu tel qu'autorisé par arrêté du ministre de la Justice et dont j'assure la conservation.

Léa Orange, notaire
2021-09-17

L'an DEUX MIL VINGT ET UN, DIX-SEPT SEPTEMBRE (17 septembre 2021) SOUS le numéro TRENTE (30) des minutes du notaire soussigné.

CONTRAT DE MARIAGE ANTERIEUR À LA CÉLÉBRATION

COMPARAISSENT

Gabrielle Jaune, coiffeuse, majeure, résidant actuellement à Longueuil
Ci-après nommée le « futur épouse ».

ET

Damien Rouge, comptable, majeur, résidant actuellement à Longueuil
Ci-après nommé le « futur époux ».

Lesquels ont, ainsi qu'il suit, les conventions de mariage qu'ils projettent de contracter le 17 septembre 2021, à Montréal, à savoir :

ARTICLE 1

Les futurs époux adoptent le régime de la séparation de biens conformément aux dispositions du Code civil du Québec.

ARTICLE 2



Conformément à la loi, les futurs époux contribueront aux charges de mariage à proportion de leurs facultés respectives; chacun pourra s'acquitter de sa contribution par son activité au foyer.


ARTICLE 3

[En considération du mariage, Damien Rouge fait donation entre vifs et en pleine propriété, à compter de la célébration du mariage, à Gabrielle Jaune qui accepte :

1. Des meubles destinés à l'usage du ménage qu'il possède au jour de la célébration du mariage et qui sont énumérés dans un document annexé aux présentes après avoir été reconnu véritable et signé par les comparants en présence du notaire soussigné. [...]

LECTURE FAITE, les parties déclarent accepter l'utilisation de procédés technologiques pour done le présent acte tel qu'autorisé par l'arrêté 2021-4506 du ministre de la Justice daté du 20 août 2021, puis signent à distance en présence du notaire soussigné.

Gabrielle Jaune  Damien Rouge 
Gabrielle Jaune Damien Rouge

Léa Orange 
Léa Orange, Notaire

Copie certifiée conforme
De l'acte notarié technologique que j'ai reçu tel qu'autorisé par arrêté du ministre de la Justice et dont j'assure la conservation.

Me Liette BOULAY, notaire

DÉVANT Me Liette BOULAY, notaire en exercice ayant son domicile professionnel à Laval, en la Province de Québec:

COMPARAISSENT :

Madame Rose LAFLEUR, chargée de projet, domiciliée au 123, rue Des Oliviers, Chambly, Québec, H1H 1H1,
ci-après nommée « le vendeur »;

ET

Monsieur Pierre LAROCHE, ingénieur, domicilié au 456, rue Des Tibbles, Laval, Québec, H0H 0H0,
ci-après nommé « l'acheteur »;

L'ESQUISSE D'UN CONTRAT DE VENTE

OBJET DU CONTRAT

Le vendeur vend à l'acheteur l'immeuble dont la désignation suit :

DÉSIGNATION:

Lotem (jeun d'or) et amet, constructeur adjoinsq'ell, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Lotem (jeun d'or) et amet, constructeur adjoinsq'ell, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat.

POSSESSION

Lotem (jeun d'or) et amet, constructeur adjoinsq'ell, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

DÉCLARATIONS DU VENDEUR

Lotem (jeun d'or) et amet, constructeur adjoinsq'ell, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua.

PRIX

Cette vente est faite pour le prix de TROIS CENT MILLE DOLLARS (300 000\$) que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acheteur, dont quittance faite.

DONT ACTE à Laval.

LE TROIS MARS DEUX MILLE VINGT ET UN (3 mars 2021).

SOUS le numéro CENT (100) des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties déclarent accepter l'utilisation de procédés technologiques pour done le présent acte tel qu'autorisé par l'arrêté 2021-4506 du ministre de la Justice daté du 20 août 2021 et identifier et reconnaître véritable les annexes, puis signent à distance en présence du notaire soussigné.

[Signatures des parties et du notaire instrumentant]

Madame Rose LAFLEUR
Monsieur Pierre LAROCHE
Me Liette BOULAY, notaire

IF AN AUTHENTIC COPY IS VALID

ABOUT THIS DOCUMENT:

- The document integrity has been preserved.
- The document claims to comply with the standard PDF/A-3b.
- The following signatures are valid:
- Signature applied by **Consigno Cloud**
Certified by **Notarius**
Notarius Digital Signature - **CertifIO Organization**

IF AN AUTHENTIC COPY IS INVALID

ABOUT THIS DOCUMENT:

- The document integrity has been preserved.
- The document claims to comply with the standard PDF/A-3b.
- At least one of the following signatures has uncertainty as to its validity:

